

Document technique PROVISOIRE SOUS RESERVE MATERIALIZATION DES LIMITES DES LOTS

Les limites figurées sur ce plan, n'ayant pas fait l'objet d'un bornage contradictoire, ne sont pas opposables aux tiers.

Ce document n'est pas destiné à définir des limites foncières. Il ne doit pas être pris en compte pour une définition de limite de propriété ou de droit réel.

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

" BELLEVUE "

EXTRAIT DU PLAN DE COMPOSITION LOT 1

FONS (30)

" Rue des Jasses " / " Rue Léopold DUMAS "
Section D n° 815 - 352

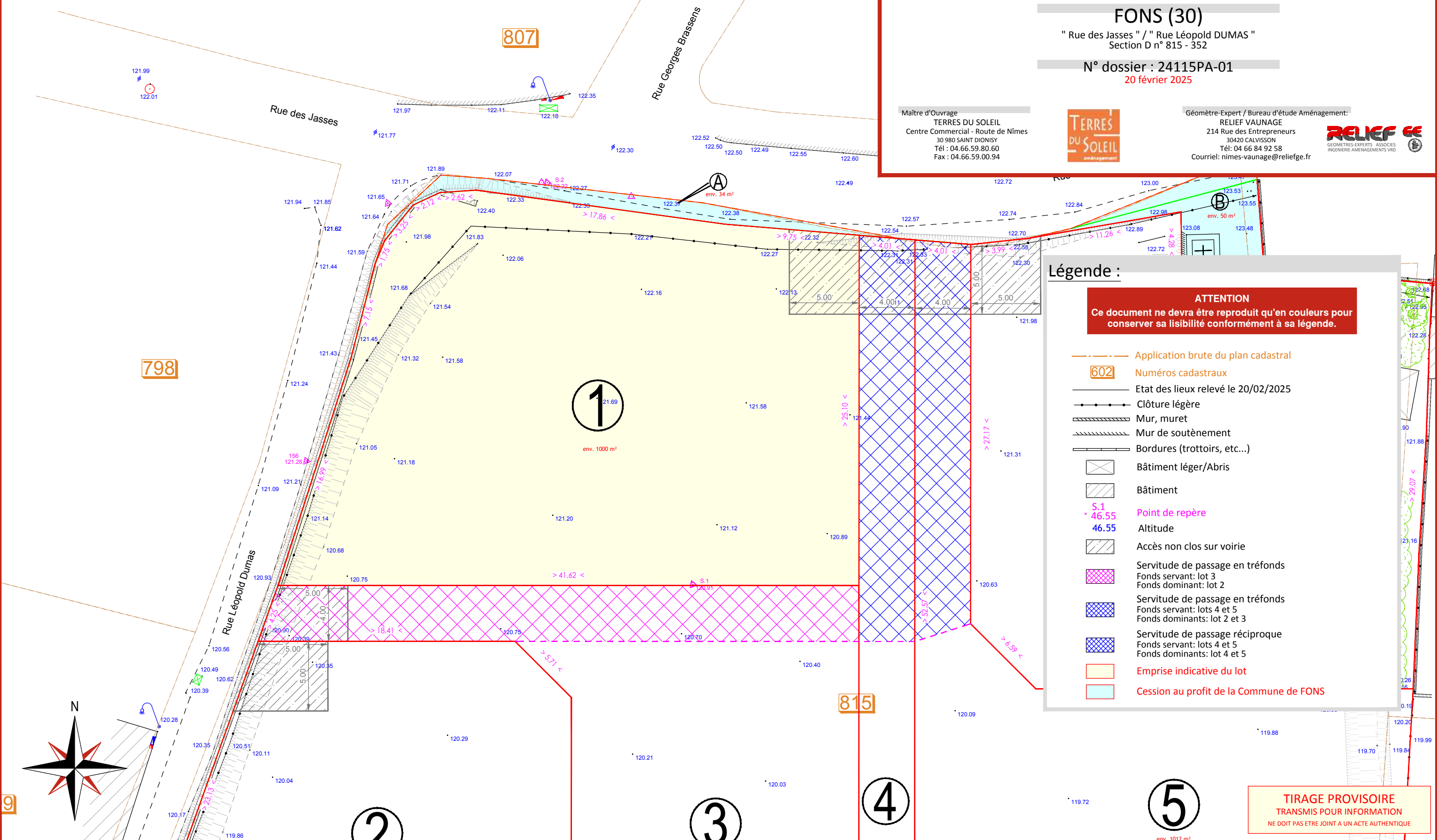
N° dossier : 24115PA-01

20 février 2025

Maître d'Ouvrage
TERRES DU SOLEIL
Centre Commercial - Route de Nîmes
30 980 SAINT DIONISY
Tél : 04.66.59.80.60
Fax : 04.66.59.00.94



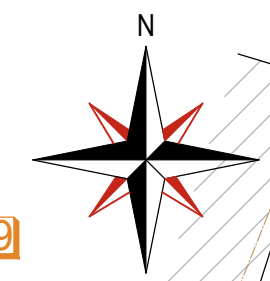
Géomètre-Expert / Bureau d'étude Aménagement:
RELIEF VAUNAGE
214 Rue des Entrepreneurs
30420 CALVISSON
Tél: 04 66 84 92 58
Courriel: nimes-vaunage@reliefge.fr



Légende :

ATTENTION
Ce document ne devra être reproduit qu'en couleurs pour conserver sa lisibilité conformément à sa légende.

- Application brute du plan cadastral
- 602 Numéros cadastraux
- Etat des lieux relevé le 20/02/2025
- Clôture légère
- Mur, muret
- Mur de soutènement
- Bordures (trottoirs, etc...)
- Bâtiment léger/Abri
- Bâtiment
- S.1 Point de repère
- 46.55 Altitude
- Accès non clos sur voirie
- Servitude de passage en tréfonds
Fonds servant: lot 3
Fonds dominant: lot 2
- Servitude de passage en tréfonds
Fonds servant: lots 4 et 5
Fonds dominants: lot 2 et 3
- Servitude de passage réciproque
Fonds servant: lots 4 et 5
Fonds dominants: lot 4 et 5
- Emprise indicative du lot
- Cession au profit de la Commune de FONS



IMPORTANT :

- La constructibilité des lots est soumise aux différents documents d'urbanisme applicables et des éventuels documents contractuels opposables (cahiers des charges, cahier des prescriptions architecturales, etc...).
- Les cotes et surfaces sont données à titre purement indicatif et ne seront définitives qu'après bornage des lots.

TIRAGE PROVISOIRE
TRANSMIS POUR INFORMATION
NE DOIT PAS ETRE JOINT A UN ACTE AUTHENTIQUE

V:\Travaux-VRD\Travaux\2024\24115PA-01 - FONS - TDS - DP 6 Lois\Plans de commercialisation - PV PROVISOIRES\24115PA-01 - COMMERCIALISATION - 21.02.25.dwg